

Comune di Verona

P.I./var. 41

Elaborato

A

**RELAZIONE – PIANO TRINCEE ARCHEOLOGICHE
PREVENTIVE**

**VARIANTE PUNTUALE n.41 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
DITTA CAMPAGNETTA SRL**

Sindaco

Damiano Tommasi

Assessora all'Urbanistica

Vice Sindaca Barbara Bissoli

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffali

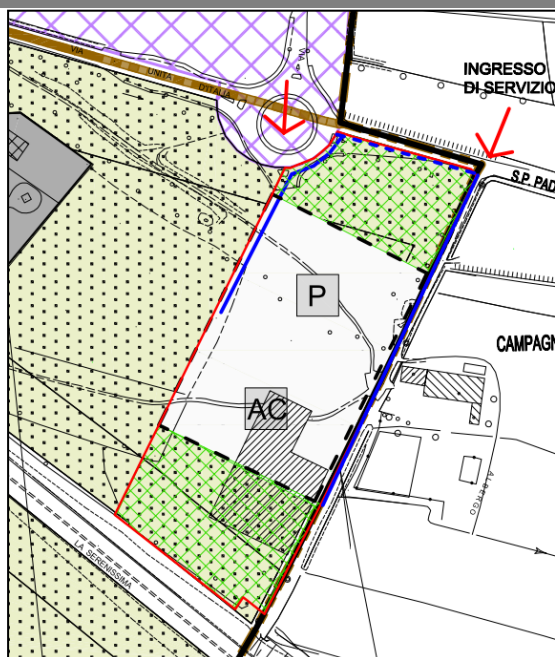
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Arnaldo Toffali

Il tecnico

Dott. in Scienze Naturali
Giacomo De Franceschi

Dott.ssa
Paola Fresco
Archeologica



Studio Beninca' - Associazione tra Professionisti
Via Serena n° 1 - 37036 San Martino B/A (VR), Tel. 045/8799229
Fax. 045/8780829, P.iva 02494960236
E-mail: info@studiobeninca.it

Giugno 2025



VERONA - loc. Campagnetta - via Sant'Antonio (SR11)
realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
piano trincee archeologiche preventive

VERONA – loc. Campagnetta – via Sant'Antonio (SR11)
Realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
Piano trincee archeologiche preventive

Come richiesto nella lettera prescrittiva della SABAP-VR con protocollo 0033559-P datata 19/11/2024, dove viene segnalato che l'area interessata dalla variante urbanistica risulta a rischio archeologico in quanto prossima all'antica via Postumia, il cui percorso coincide con via Unità d'Italia e via Sant'Antonio (SR11), la committenza ABSOLUTE RE SPV srl. ha incaricato la ditta MULTIART soc. coop. nella persona della dott. Paola Fresco a predisporre un piano di trincee per poter accertare la compatibilità del progetto con la consistenza archeologica dell'area.

L'edificio commerciale in progetto ha una superficie pari a circa 4.735 mq, all'interno di un lotto di terreni pari a 20.000 mq. che attualmente si trova allo stato incolto, coperto da vegetazione arbustiva ed arborea spontanea. Il piano di campagna è sub-pianeggiante, degradante da nord verso sud con valori di pendenza pari a circa il 5‰. L'ingresso al lotto avviene da nord dalla rotonda presente sulla SR11.

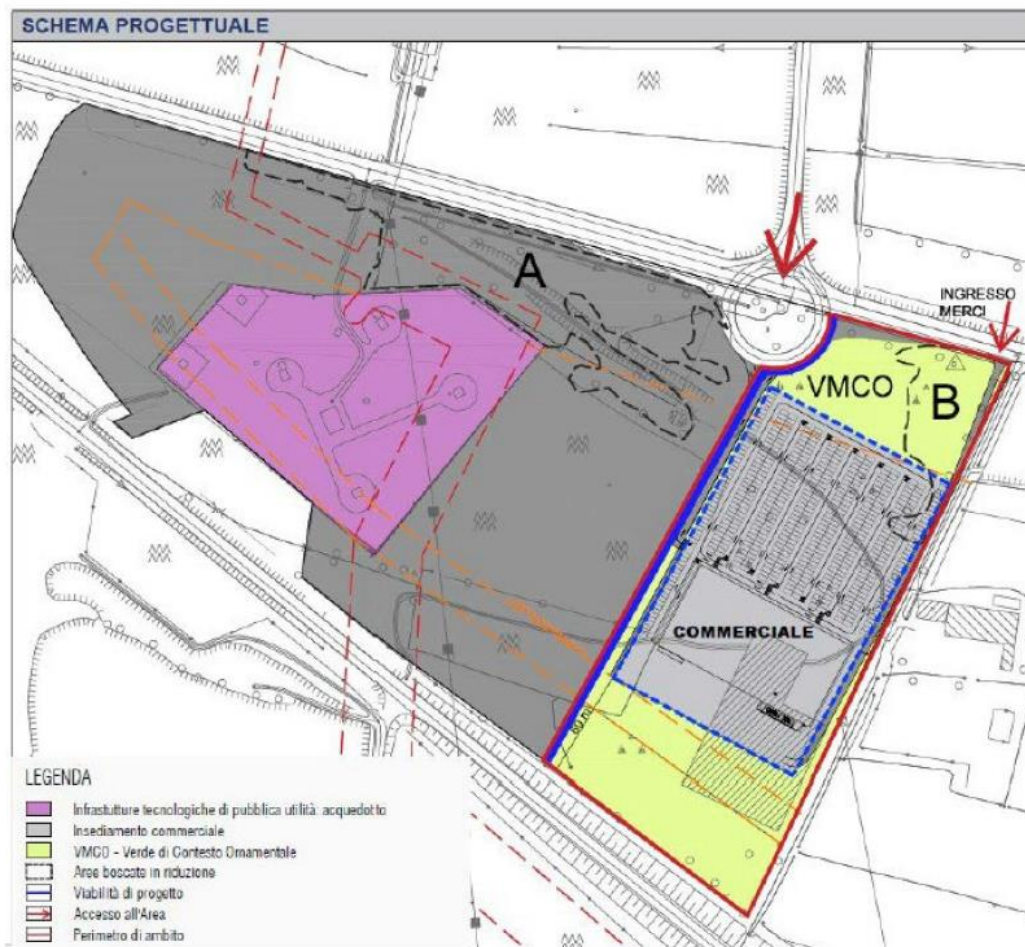
La porzione occidentale dei terreni risulta leggermente più rialzata man mano che ci si sposta verso NO, fino alla recinzione di confine con la centrale dell'acquedotto di Verona Est (Acque Veronesi) e del metanodotto (AGSM-AIM).

Presso lo spigolo SE del lotto è presente lo scheletro di un vecchio capannone ad uso commerciale (ex progetto grande supermercato catena "Eurostanda"), mai completato, di cui è sopravvissuta una parte di forma quadrata con copertura in lastre di cemento su pilastri in c.a., nonché sono rimasti in piedi alcuni pilastri a nord dello stesso con alla base travi in calcestruzzo.



Lo scheletro del fabbricato ad uso commerciale esistente verrà demolito e i resti dei pilastri e delle travi in cls. verranno asportati. La superficie del lotto verrà livellata e portata alla quota della rotonda di ingresso, pari a circa 50,90 m s.l.m.

Gli accessi saranno due: quello per il pubblico avverrà dalla rotonda citata, mentre quello per i mezzi trasporto merci avverrà da un ingresso secondario posto più a est.



Il lotto di terreni complessivo, avente una SF fondiaria pari a 20.000 mq, verrà frazionato in due parti:

- la parte centrale verrà adibita alla realizzazione di un edificio commerciale (supermercato, ovvero grande punto di vendita al pubblico di prodotti di largo consumo) di superficie pari a 4.735 mq corrispondente alla consistenza dell'edificio esistente, con associata area di parcheggio;
- le porzioni sia nord che a sud della stessa verranno adibite a Verde di Contesto Ornamentale e Mitigazione (realizzato all'interno delle fasce di rispetto stradale).



VERONA - loc. Campagnetta - via Sant'Antonio (SR11)
realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
piano trincee archeologiche preventive

La fascia di terreni posti a nord dell'area della centrale dell'acquedotto di Verona est (Area A nella planimetria), nella parte a ovest del lotto di progetto, costituirà una area boscata in riduzione, per una superficie pari a 3.354,43 mq.





VERONA - loc. Campagnetta - via Sant'Antonio (SR11)
realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
piano trincee archeologiche preventive

Dopo aver preso visione della documentazione e aver condiviso con la dott. Brunella Bruno, funzionaria archeologa competente per territorio, le metodologie di indagine e in linea di massima i posizionamenti delle trincee, è stata predisposta la mappa allegata.

Le trincee sono state pianificate in maniera tale da poter intercettare sopravvivenze della antica struttura stradale e di altri possibili resti interrati andando ad indagare in modo omogeneo le aree interessate dall'intervento insistendo sui sedimi interessati dagli scavi previsti, ma anche all'interno delle aree dove sono previste nuove piantumazioni.

Le trincee saranno aperte con mezzo meccanico con benna piana e la loro profondità sarà legata alla profondità dei lavori progettati e alla natura del terreno.

Il loro posizionamento potrà variare se dovessero intervenire situazioni attualmente non prevedibili.

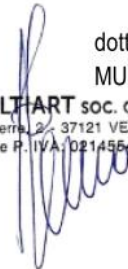
Tutte le operazioni saranno condotte sotto la direzione della Soprintendenza ABAP-VR.

Qualora dovessero essere intercettate strutture o stratigrafie di interesse archeologico, potranno essere necessari ulteriori sondaggi o aperture in estensione che verranno però prima concordati con la referente SABAP-VR e la DL.

Alla fine dell'intervento verrà redatta la relativa documentazione.

L'esecuzione delle indagini è pianificata per i primi giorni di giugno 2025.

Verona, 28.05.2025


dott. Paola Fresco
MULTIART soc. coop.
MULTIART SOC. COOP
Via Terra 2 - 37121 VERONA -
C.F. e P. IVA: 02145540239



VERONA - loc. Campagnetta - via Sant'Antonio (SR11)
realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
piano trincee archeologiche preventive

piano delle trincee





VERONA - loc. Campagnetta - via Sant'Antonio (SR11)
realizzazione di un nuovo insediamento commerciale
piano trincee archeologiche preventive

Parere Soprintendenza

MIC|MIC_SABAP-VR_UO12|19/11/2024|0033559-P



Verona, data del protocollo

Ministero della Cultura
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico
e Contenzioso
U.O. VAS, VINCA e NUVV
valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec-regione.veneto.it

Risposta alla nota prot. 564732 del 5/11/2024
Protocollo in entrata prot. 32040 del 5/11/2024

Oggetto: VERONA- Variante puntuale n.41 al Piano degli Interventi del Comune di Verona – Ditta Campagnetta s.r.l.. Consultazione dei soggetti con competenza ambientale. Richiesta di parere (art. 12, c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.). **Rif. Pratica: VA 4649**

CON RIFERIMENTO alla variante urbanistica in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto sopra citata, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot n 32040 del 5/11/2024;
ESAMINATA la documentazione inerente al suddetto progetto, messa a disposizione da parte dell'Amministrazione regionale nella repository web;
CONSIDERATO che il D. Lgs. 152/2006, art. 6, comma 1 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e visto, in particolare, l'art. 13, comma 4 e l'allegato VI, f) alla Parte II del citato decreto, che fa riferimento anche al patrimonio architettonico e archeologico;

QUESTA SOPRINTENDENZA FORMULA LE SEGUENTI VALUTAZIONI E OSSERVAZIONI

Si evidenzia che contrariamente a quanto indicato nella Relazione tecnica, l'area oggetto di variante urbanistica risulta a rischio archeologico in quanto prossima all'antica via Postumia, il cui percorso coincide con via Unità d'Italia

Pertanto la scrivente Soprintendenza, **pur non ravvisando la necessità di sottoporre la proposta di variante di piano in oggetto alla procedura di V.A.S., onde evitare, prevenire e ridurre gli impatti negativi del progetto sul patrimonio archeologico, ancorché attualmente non noto, indicare le seguenti prescrizioni:**

- che siano effettuate operazioni di verifica archeologica preliminare che consentano di accertare la compatibilità del progetto con la consistenza archeologica dell'area: eventuali rinvenimenti potranno richiedere la realizzazione di scavi in estensione e la predisposizione delle opportune misure di tutela. A tal fine dovrà essere affidato apposito incarico ad archeologi in possesso dei prescritti requisiti professionali, i cui oneri non saranno a carico di questa Soprintendenza.
- Resta inteso che la direzione tecnico-scientifica delle indagini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 88, compete alla Scrivente, a cui dovranno essere comunicati, quanto prima possibile, il nominativo degli operatori prescelti e la data di inizio lavori, per poter programmare eventuali sopralluoghi.

Per IL SOPRINTENDENTE

Arch. Andrea Rosignoli

il Funzionario Delegato

Arch. Felice Giuseppe Romano

(firmato digitalmente)

Il responsabile del procedimento
Funzionario archeologo dott.ssa Brunella Bruno
brunella.bruno@cultura.gov.it
Il Collaboratore Ass. Amm. Lorella Pomari



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL. 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H
PEO sabap-VR@cultura.gov.it - PEC sabap-VR@pec.cultura.gov.it - WEB www.sabap-VR@beniculturali.it